



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО"

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ АСРО "ОПТО" : СРО-0180  
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ: 09.01.2018

Заказчик: Управление по транспорту и дорожному хозяйству  
администрации города Тула

Утвержден

дата \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Проект планировки и межевания территории линейного объекта

«Реконструкция автодороги ул. Ложевая, включая  
пересечение с автодорогами по ул. Metallургов и  
Восточный обход в муниципальном образовании  
г. Тула»

Том 4

Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию

2020.00912-СП1-ПМТ2

Общество с ограниченной ответственностью  
"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО"

Регистрационный номер в реестре членов АСРО "ОПТО" СРО-0180  
Дата регистрации в реестре членов: 09.01.2018

Заказчик: Управление по транспорту и дорожному  
хозяйству администрации города Тула

Проект планировки и межевания территории  
линейного объекта

«Реконструкция автодороги ул. Ложевая, включая  
пересечение с автодорогами по ул. Metallургов и  
Восточный обход в муниципальном образовании  
г. Тула»

Том 4

Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию

2020.00912-СП1-ПМТ2

Зам. директора


А.А. Бессонов

ГАП

Е.Ю. Фалеева

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2020.00912-СП1-ППТ1	Проект планировки территории. Основная утверждаемая часть	
2	2020.00912-СП1-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	2020.00912-СП1-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть	
4	2020.00912-СП1-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №											
	Подп. и дата										
		2020.00912-СП1-СП									
	Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Трущелева					Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
									1	1	
						 АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО					

**а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта и размещения зон планируемого переноса контактной сети, в рамках реализации реконструкции автодороги ул. Ложевая, включая пересечение с автодорогами по ул. Metallургов и Восточный обход в муниципальном образовании г. Тула.

Территория размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 71:30:030107; 71:30:030108; 71:30:030212, 71:30:030215, 71:30:030111, 71:30:030110, площадь которой составляет 91790±106 кв. м.

Общая протяженность – 1,84 км.

Проектом «Реконструкция автодороги ул. Ложевая, включая пересечение с автодорогами по ул. Metallургов и Восточный обход в муниципальном образовании г. Тула» предусматривается комплекс работ, связанных с повышением технических параметров эксплуатируемых дорог и дорожных сооружений, благодаря которым повышается безопасность движения.

Участок реконструкции, согласно техническому заданию на проектирование и генеральному плану г. Тулы, относится к Магистральной улице общегородского значения регулируемого движения 2-го класса (п.11.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).


Начало участка реконструкции – ПК0+00 соответствует примыканию ул. Ложевая к ул. Пролетарская. Конец участка реконструкции – ПК18+37,76 соответствует примыканию ул. Ложевая к ул. Metallургов в районе дома №106.

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2020.00912-СП1-ПМТ2-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								1	1
							 АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

В соответствии с техническим заданием (п. 9.2 Приложения № 1 к муниципальному контракту №2020.00912 от 18.03.2020г.) по объекту выделено два пусковых комплекса:

**1 пусковой комплекс** – реконструкция улично-дорожной сети по ул. Ложевая.

**2 пусковой комплекс** – реконструкция пересечения ул. Ложевая с автодорогами по ул. Metallургов и Восточным обходом.

Начало 1 пускового комплекса – ПК0+00 соответствует примыканию ул. Ложевая к ул. Пролетарская. Конец 1 пускового комплекса – ПК14+76,60 соответствует ул. Ложевая в районе дома №138.

Начало 2 пускового комплекса – ПК14+76,60 соответствует ул. Ложевая в районе дома №138. Конец 2 пускового комплекса - ПК18+37,76 соответствует ул. Metallургов в районе дома №106.

Ширина проезжей части – 2x14.25 м

Число полос движения – 8.

Наибольший продольный уклон,

- 1 пусковой комплекс: 34,8‰

- 2 пусковой комплекс: 43‰

Тип дорожной одежды - капитальный, асфальтобетон.

Интенсивность движения - 68 204 прив.ед./сутки.

### **б) Обоснование способа образования земельного участка**

Образование земельного участка производится в 2 этапа. 1 этап – изъятие, снятие с учета, освобождение, образование з.у. из земель, находящихся в государственной собственности, образование путем раздела. 2 этап - путем объединения земельных участков, образование з.у. из земель, находящихся в государственной собственности.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2020.00912-СП1-ППТ1-ПЗ

Лист

2

**в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Образуемый земельный участок, предназначен для размещения линейного объекта и размещение зон планируемого переноса контактной сети, в рамках реализации реконструкции автодороги ул. Ложевая, включая пересечение с автодорогами по ул. Metallургов и Восточный обход в муниципальном образовании г. Тула.

Проектом «Реконструкция автодороги ул. Ложевая, включая пересечение с автодорогами по ул. Metallургов и Восточный обход в муниципальном образовании г. Тула» предусматривается комплекс работ, связанных с повышением технических параметров эксплуатируемых дорог и дорожных сооружений, благодаря которым повышается безопасность движения.

Участок реконструкции, согласно техническому заданию на проектирование и генеральному плану г. Тулы, относится к Магистральной улице общегородского значения регулируемого движения 2-го класса (п.11.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Общая протяженность – 1,84 км.

Площадь размещения линейного объекта составляет 91790±106 кв. м.

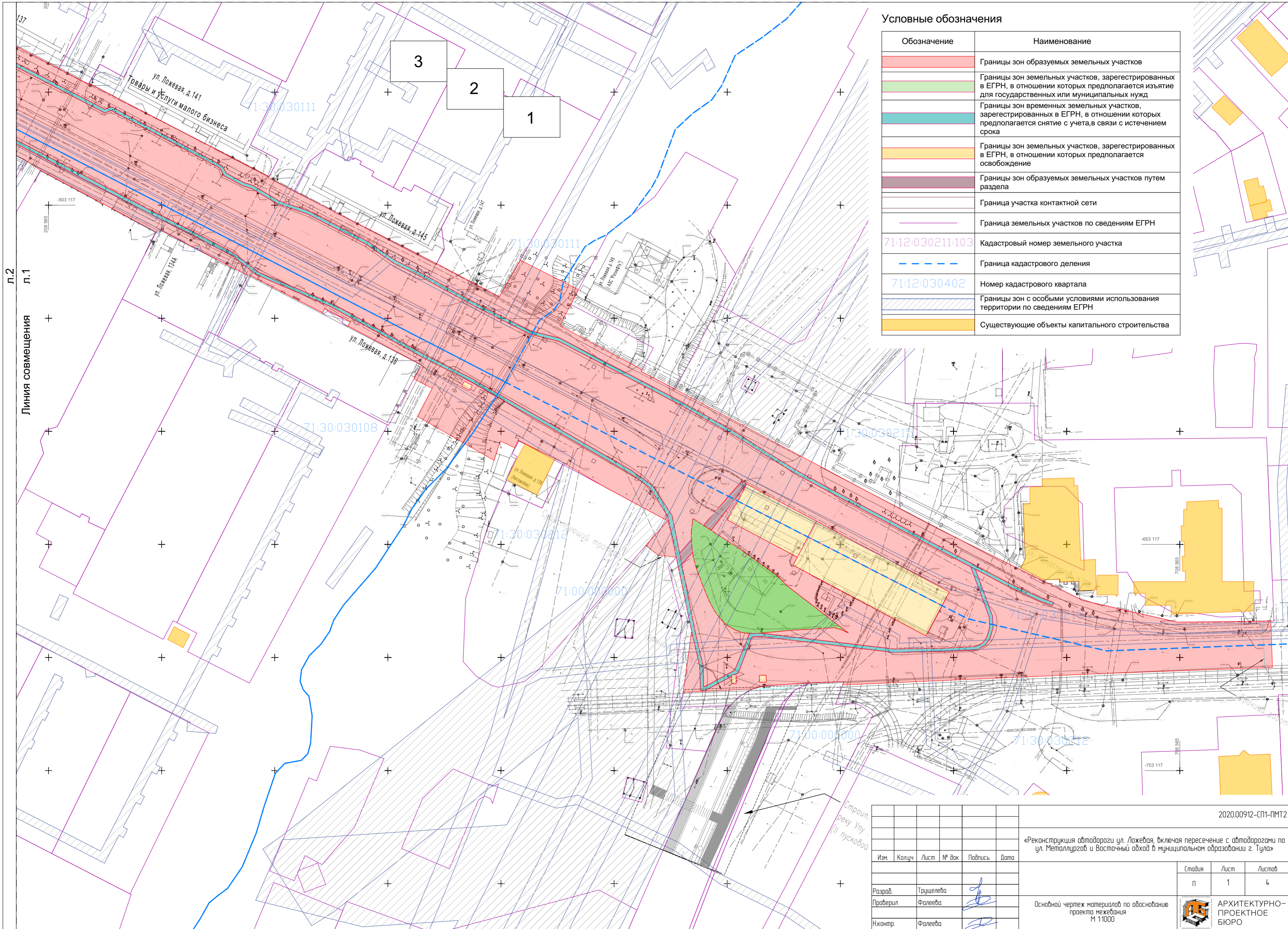
**г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Публичные сервитуты не устанавливаются.

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						2020.00912-СП1-ППТ1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

Л.2  
Л.1  
Линия совмещения



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы зон образуемых земельных участков
	Границы зон земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
	Границы зон временных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, в отношении которых предполагается снятие с учета, в связи с истечением срока
	Границы зон земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, в отношении которых предполагается освобождение
	Границы зон образуемых земельных участков путем раздела
	Граница участка контактной сети
	Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
71:12:030211:103	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового деления
71:12:030402	Номер кадастрового квартала
	Границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
	Существующие объекты капитального строительства

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трущелева			
Проверил		Фалеева			
Н.контр.		Фалеева			

2020.00912-СП1-ПМТ2

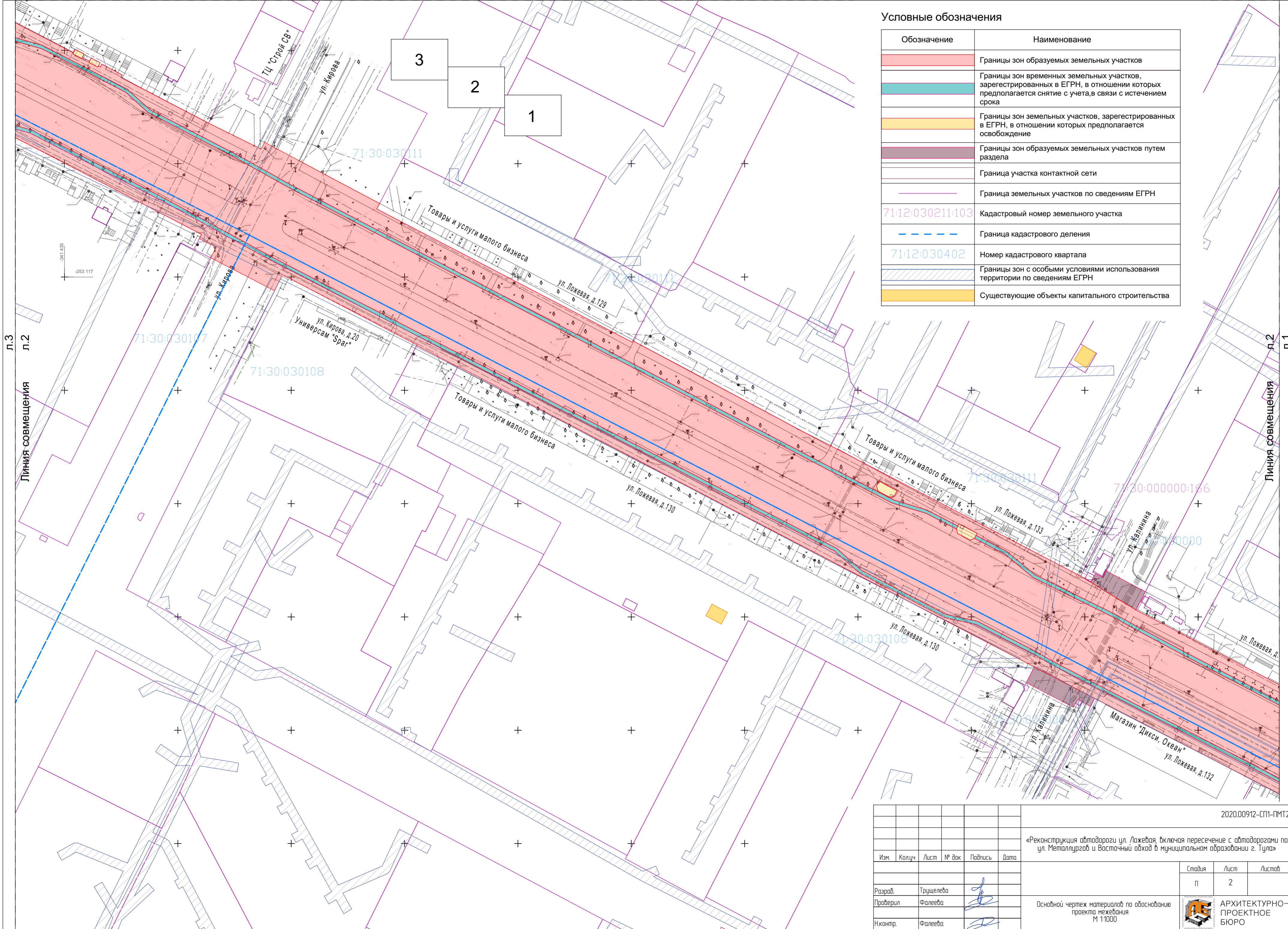
«Реконструкция автодороги ул. Ложевая, включая пересечение с автодорогами по ул. Металлургов и Восточный обход в муниципальном образовании г. Тула»

Стадия	Лист	Листов
п	1	4

Основной чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:1000

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Строит. реку Уну (впускной)

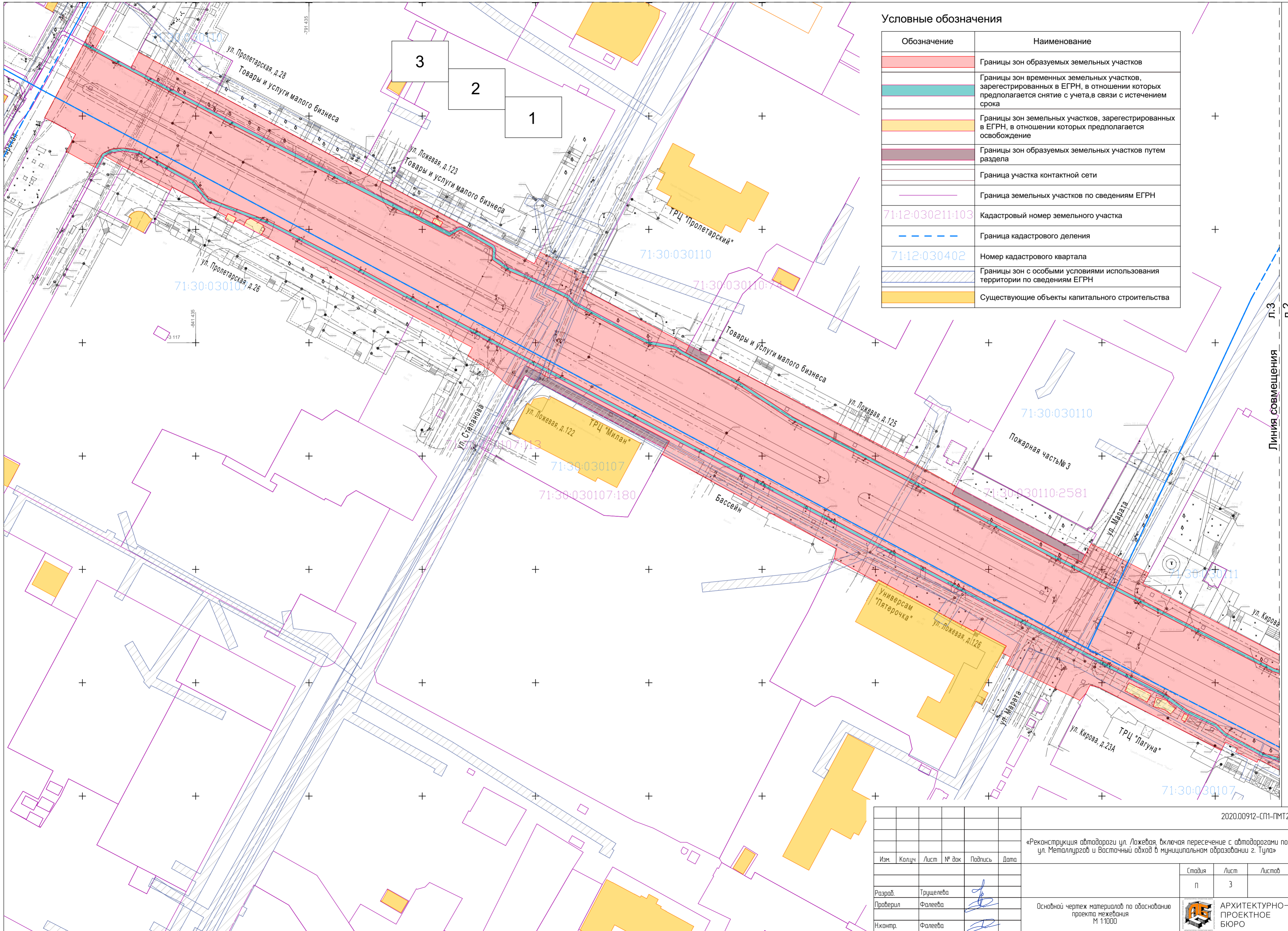


### Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы зон образуемых земельных участков
	Границы зон временных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, в отношении которых предполагается снятие с учета, в связи с истечением срока
	Границы зон земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, в отношении которых предполагается освобождение
	Границы зон образуемых земельных участков путем раздела
	Граница участка контактной сети
	Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
71:12:030211:103	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового деления
71:12:030402	Номер кадастрового квартала
	Границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
	Существующие объекты капитального строительства

					2020.00912-СП1-ПМТ2		
«Реконструкция автодороги ул. Ложевая, включая пересечение с автодорогами по ул. Металлургов и Восточный обход в муниципальном образовании г. Тула»							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разраб.	Трущелева					Стadia	Лист
Проверил	Фалеева					п	2
Н.контр.	Фалеева					Основной чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:1000	
						ARHITECTURNO-PROEKTNOE BYURO	





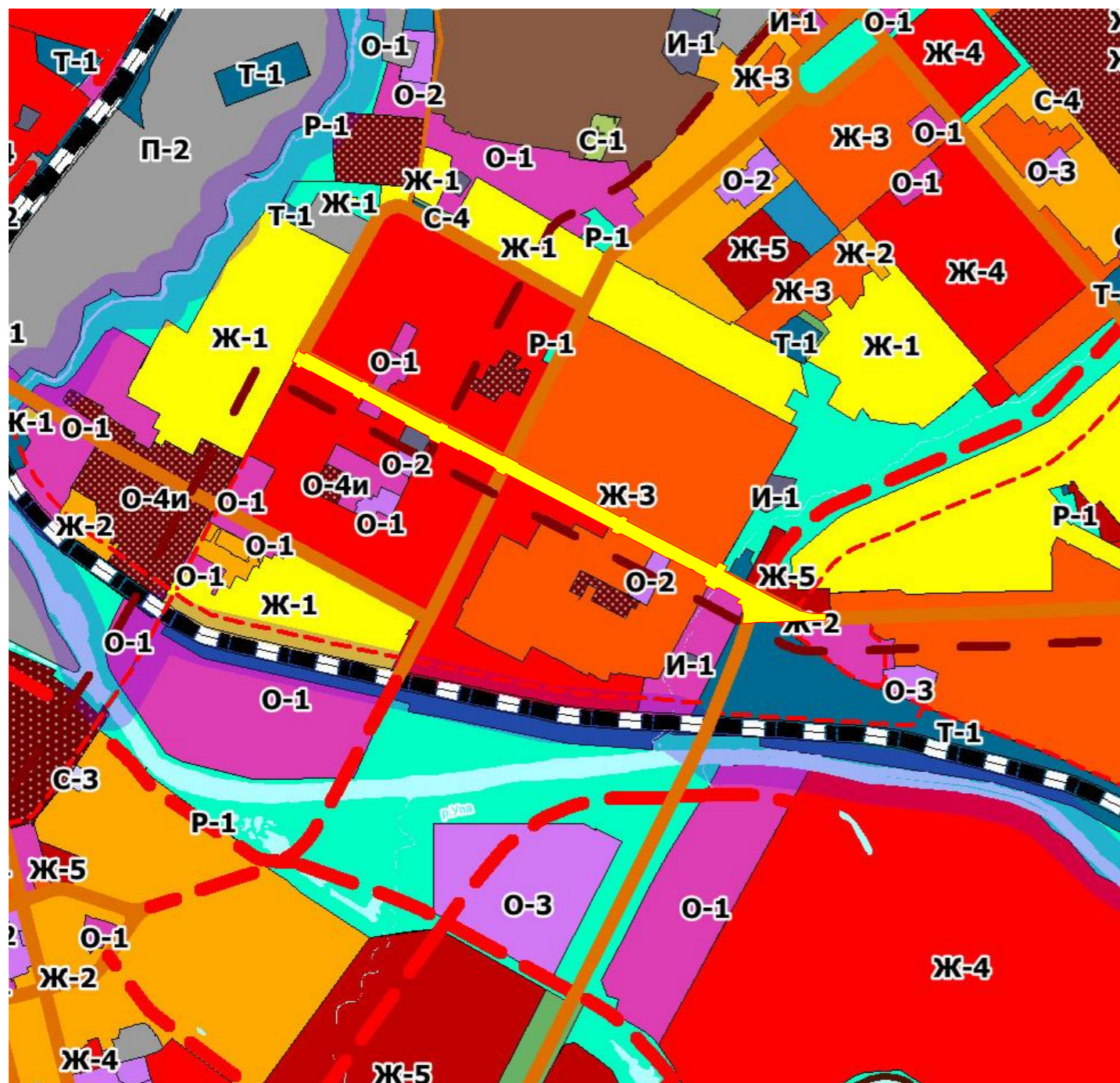
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы зон образуемых земельных участков
	Границы зон временных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, в отношении которых предполагается снятие с учета, в связи с истечением срока
	Границы зон земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, в отношении которых предполагается освобождение
	Границы зон образуемых земельных участков путем раздела
	Граница участка контактной сети
	Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
71:12:030211:103	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового деления
71:12:030402	Номер кадастрового квартала
	Границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
	Существующие объекты капитального строительства

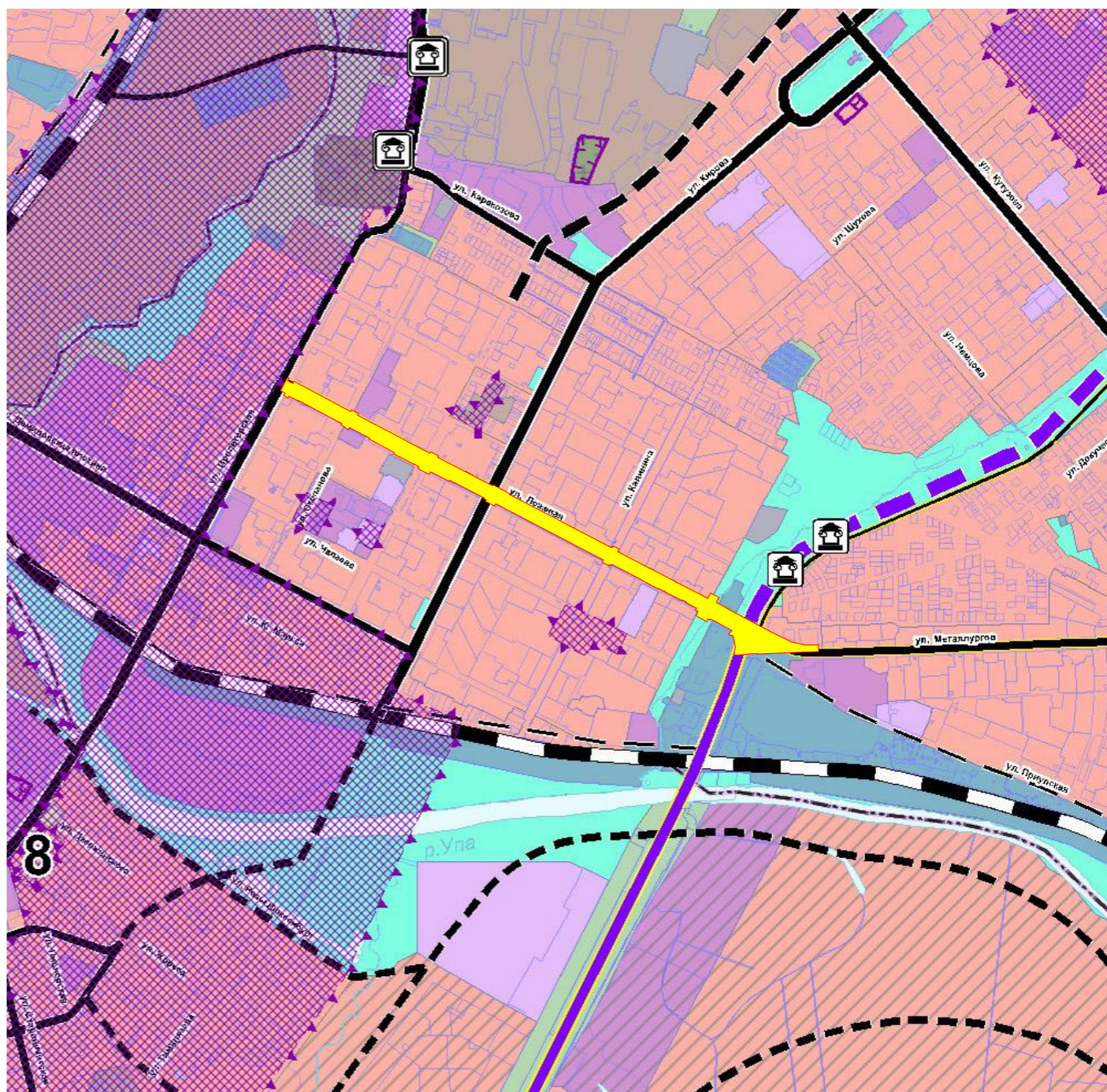
						2020.00912-СП1-ПМТ2
						«Реконструкция автодороги ул. Ложевая, включая пересечение с автодорогами по ул. Металлургов и Восточный отход в муниципальном образовании г. Тула»
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стadia
						п
Разраб.	Трущелева					Лист
Проверил	Фалеева					3
Нконтр.	Фалеева					Листов
						Основной чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:1000

# Схема границ территории ОКН

Фрагмент карты градостроительного зонирования МО город Тула



Фрагмент карты границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия МО город Тула



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						2020.00912-СП1-ПМТ2		
						«Реконструкция автодороги ул. Ложевая, включая пересечение с автодорогами по ул. Metallургов и Восточный обход в муниципальном образовании г. Тула»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							4	
Разработал	Трущелева		[Подпись]			Схема границ территории ОКН		
Проверил	Фалеева		[Подпись]					
Н.контр.	Фалеева		[Подпись]			АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО		